



## PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

**DETERMINAZIONE N° 38 DEL 01/08/2025**

**PROPOSTA N°158 DEL 30/07/2025 - REGISTRO GENERALE N° 120**

**OGGETTO:** *PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3) - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL I.I.S. 'G. ASPRONI' IN LOCALITÀ SU PARDU 2 AD IGLESIAS".- C.U.P. J38B20000440001 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN LINEA TECNICA*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

### IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI

#### SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIALE

**Premesso che:**

- La provincia del Sud Sardegna era titolare di un finanziamento nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU per un importo complessivo di € 1.032.000,00, destinato a “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell' I.M. "C. Baudi di Vesme" di Iglesias”- C.U.P. j38b20000430001”;
- la L.R. 12 aprile 2021, n°7 e la L.R. 19 luglio 2024, n°9 “Disposizioni transitorie in materia di riordino delle province”, hanno dettato le nuove norme in materia di riordino dell'assetto territoriale della Regione e, in particolare, hanno riformato l'assetto territoriale complessivo, che risulta articolato nelle Città metropolitane di Cagliari e Sassari e nelle Province di Nuoro, Oristano, Gallura Nord-Est Sardegna, Ogliastra, Sulcis Iglesiente e Medio Campidano;
- i Decreti della Presidente della Regione Sardegna n. 48 del 15.05.2025 e nn. 50, 51, 52 del 16.05.2025 hanno trasferito alla Città Metropolitana di Cagliari, alla Provincia del Sulcis Iglesiente e alla Provincia del Medio Campidano, i beni immobili, i beni mobili, il personale e i procedimenti della soppressa Provincia del Sud Sardegna, e ne sanciscono la sua cessazione dall'operatività al 31.05.2025 e l'operatività dei nuovi enti a far data dal 01.06.2025;
- la legge n. 23/1996 che, in attuazione dell'articolo 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, assegna alle province la competenza in materia di “(...) fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (...) da destinare a sede d'istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, d'istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e d'istituzioni educative statali (art. 3, comma 1, lettera b)”;

**Dato atto che:**

- l'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, così come modificato dall'articolo 38-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 ha previsto uno stanziamento di complessivi 855 milioni di euro dal 2020 al 2024 per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole superiori di competenza di Province e Città Metropolitane;
- in attuazione di tale disposizione è stato adottato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 luglio 2020, con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità di riparto delle risorse.
- con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n° 155 del 13/11/2020 avente ad oggetto "EDISU\_20SCL03.00\_finanziamento interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole superiori di Province e Città Metropolitane a valere sulla L. 8/2020. Indirizzi di programmazione e approvazione richieste di intervento", viene approvato il piano dei finanziamenti da presentare e il relativo ordine di priorità degli interventi;
- con Decreto in data 08/01/2021, n.13, pubblicato sulla GURI n.68 del 19/03/2021, il Ministero dell'Istruzione ha assegnato agli enti locali, sulla base dei piani degli interventi presentati, le risorse per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città Metropolitane ed Enti di decentramento regionale e la Provincia del Sud Sardegna è risultata beneficiaria di un finanziamento di 5.468.683,88 euro per la realizzazione di cinque dei quattordici interventi proposti nel piano approvato con la citata Deliberazione dell'Amministratore Straordinario;
- con Decreto in data 10/03/2021, n. 62, il Ministero dell'Istruzione ha approvato i criteri per la ripartizione di ulteriori risorse, pari a € 1.125.000.000,00, tra gli enti beneficiari individuati con il precedente Decreto;
- con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 54 del 23/04/2021 avente ad oggetto: EDISU\_20SCL03.00\_Legge 13 ottobre 2020, n.126. Indirizzi di programmazione e approvazione richieste di intervento Il Stralcio Legge 8/2020" veniva rimodulato il piano degli interventi individuati con la precedente Deliberazione n° 155 del 13/11/2020 e confermato l'intervento in oggetto;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021 di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città Metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Registro Decreti .R.0000217.15-07-2021), la Provincia del Sud Sardegna è risultata beneficiaria di ulteriori nove interventi;
- Con nota del Ministero dell'Istruzione del 10/08/2021 ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Modifica del piano autorizzato con decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13", acquisita al protocollo dell'Ente con n. 20797 in data 11/08/2021, veniva comunicato l'inserimento degli interventi, inizialmente finanziati con legge 27 dicembre 2019, n. 160, nel Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, con conseguente necessità di rispetto dei target e milestones imposti dalla Commissione europea unitamente alle tempistiche di realizzazione delle opere;
- i predetti interventi sono inseriti all'interno della Missione 4, Componente 1, investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica del PNRR;
- tra questi vi è il finanziamento per la realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTONORMATIVO DEL I.I.S. 'G. ASPRONI' IN LOCALITÀ SU PARDU 2 AD IGLESIAS" dell'importo complessivo massimo ammissibile di € 1.164.000,00 (CUP J38B20000440001);
- in data 02.11.2022 è stato stipulato l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto di cui sopra che prevede la seguente tempistica:

|                           |                           |                                   |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Aggiudicazione dei lavori | Entro il 31 dicembre 2022 | Determina di aggiudicazione       |
| Avvio dei lavori          | Entro il 30 novembre 2023 | Verbale di consegna dei lavori    |
| Conclusione dei lavori    | Entro il 31 marzo 2026    | Verbale di ultimazione dei lavori |
| Collaudo dei lavori       | Entro il 30 giugno 2026   | Certificato di collaudo           |

#### Visti:

- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), tramite il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni centrali e corrispondenti milestone e target;

- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito nella legge n. 233/2021;
- il comunicato del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021, ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, imponendo ai comuni beneficiari delle suddette risorse il rispetto della disciplina in tema di appalti pubblici;

**Richiamato**

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Visto**

- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Dato atto che**

- gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, come da comunicato del Ministero dell'Interno del 17/12/2021, sopra richiamato;

**Considerato che:**

- nell'elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2022, approvato con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario, assunti i poteri del C.P. n.3 del 15.02.2022 unitamente al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (D.U.P. - sezione operativa SeO - Parte seconda) e successivamente modificato con Delibera C.P. n. 29 del 15.09.2022 è inserito l'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL I.I.S. 'G. ASPRONI' IN LOCALITÀ SU PARDU 2 AD IGLESIAS";
- con determinazione n° 435 del 12/11/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Andrea Ecce, al quale è stato dato mandato d'utilizzo delle risorse programmate in relazione all'intervento CUP J38B20000440001;
- con determinazione del dirigente dell'Area dei Lavori Pubblici n° 545 del 30/12/2021, aggiudicato ed affidato, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, il Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e misura relativa alla realizzazione dell'intervento ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL I.I.S. 'G. ASPRONI' IN LOCALITÀ SU PARDU 2 AD IGLESIAS", all'operatore economico Studio Tecnico di Ingegneria Civile Giuseppangelo Tore – residente a Sestu (CA), Via Ennio Porrino n.23, C.F. TROGPP67D09B354I, Partita IVA 02966810927 che ha offerto un ribasso del 15,55 % per un importo di aggiudicazione pari a € 82.668,68 oltre oneri previdenziali e Iva di legge;
- in data 29/03/2022 è stato stipulato il contratto regolante il predetto incarico rep. N. 9 del 29/03/2022;
- con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario in data 20/09/2022, n.124, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del I.I.S. "G. Asproni" in Località Su Pardu 2 ad Iglesias (CUP J38B20000440001)", che prevedeva una spesa complessiva di € 1.164.000,00.
- con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario in data 18/10/2022, n.140, è stata rettificata la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario del 20/09/2022, n.124, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo del I.I.S. "G. Asproni" in Località Su Pardu 2 ad Iglesias (CUP J38B20000440001)".
- in data 28/11/2022 è stato consegnato, dall'operatore economico incaricato, il progetto definitivo esecutivo assunto al protocollo dell'ente al n. 29724;

**Considerato che**

- Con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 446 del 06.12.2022 rettificata con determinazione n. 61 del 21/02/2023 si è disposto:
  - di approvare il progetto definitivo esecutivo, assumere determinazione a contrarre e procedere alla selezione del contraente per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione

- straordinaria e adeguamento normativo del I.I.S. "G. Asproni" in Località Su Pardu 2 ad Iglesias (CUP J38B20000440001)";
- di selezionare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT;
  - Con la determinazione del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura n. 13 del 20.02.2023 è stata indetta la gara in oggetto e ad approvato gli atti relativi della procedura da svolgersi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera b) del Decreto legge n. 76/2020 così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii, in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT;
  - la determinazione del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura n.40 del 05/04/2023 di aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico FRANCESCO RAIS S.R.L., P.IVAC.F. 02998350926 con sede in VIA IS MIRRIONIS 43/H a CAGLIARI, il quale ha offerto un ribasso del 23,952 % sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari a € 549.498,22 cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 28.664,80 per complessivi € 578.163,02, oltre l'IVA di legge;
  - la determinazione del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura n.55 del 10/05/2023 con la quale si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è divenuta efficace l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTONORMATIVO DEL I.I.S. 'G. ASPRONI' IN LOCALITÀ SU PARDU 2 AD IGLESIAS (CUP J38B20000440001)";
  - con determinazione n. 228 del 30/05/2023 si è formalizzato l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico FRANCESCO RAIS S.R.L., P.IVAC.F. 02998350926 con sede in VIA IS MIRRIONIS 43/H a CAGLIARI;
  - in data 28/06/2023 è stato stipulato il contratto avente Repertorio n.130/2023;

#### Considerato che

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 04/10/2023;
- in data 16/01/2024 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;

#### Considerato che

- nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di redigere una perizia di variante per introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto;
- l'appalto è stato indetto in data 23/02/2023, per cui si redige la perizia applicando la normativa dettata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 in particolare le disposizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. a) e lett. c), del suddetto decreto:

*"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'[articolo 23, comma 7](#), solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.*

*c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le già menzionate circostanze può rientrare anche la*

*soppravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”;*

– **COPERTURA**

- Durante l'esecuzione dei lavori, in fase di posizionamento della copertura in lamiera grecata, l'operatore economico ha proposto di modificare nelle zone prossimali al corpo centrale con geometria ovoidale il profilo di gronda previsto, consentendo una migliore gestione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Il mutato profilo di posa (non più a layout a doppia falda) ha comportato una riduzione dei costi di lavorazione.

- Durante la stesura del progetto esecutivo una parte di copertura, quella prossima all'accesso al tetto, non era stata inclusa per ragioni economiche, l'amministrazione intende impermeabilizzarla per evitare possibili infiltrazioni

– **CAMINI DI VENTILAZIONE**

Nel progetto definitivo – esecutivo si prevedeva di rimuovere i camini di ventilazione in disuso presenti sulla copertura per agevolare la posa della nuova copertura.

In fase di esecuzione lavori l'operatore economico in accordo con la direzione lavori ha adottato soluzioni di posa della copertura senza necessità di rimozione dei camini ed in alternativa si è optato di eliminare le ventole di areazione obsolete coprendo l'imboccatura del camino con lamiera opportunamente sagomata per evitare infiltrazioni durante le piogge.

– **IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

In fase di progettazione le macchine esterne dell'impianto di condizionamento a servizio dello stabile, sono state disposte lungo il perimetro del fabbricato.

In fase di esecuzione dei lavori si è resa necessaria modificare l'ubicazione di alcune di queste macchine ricadenti nell'area in cui l'Amministrazione, con finanziamento PNRR successivo, ha deciso di realizzare una palestra a servizio dello stesso istituto.

Tale problematica ha portato ad una nuova ubicazione delle macchine esterne e una conseguente rimodulazione del layout dell'impianto stesso con conseguente:

- *rimodulazione del progetto con parziale variazione della collocazione e del numero delle unità interne di condizionamento*
- *rimodulazione degli impianti di alimentazione elettrica e di fluidi, incluse relative tracce, canalizzazioni e cavidotti;*
- *modifiche delle lavorazioni inerenti le controsoffittature;*

– **OPERE INTERNE: SERVIZI IGIENICI**

Il progetto definitivo – esecutivo approvato prevedeva una manutenzione dei servizi igienico – sanitari limitatamente alla zona wc con rifacimento degli scarichi dei reflui (braghe di collegamento), sostituzione wc, sostituzione cassette di scarico, rifacimento di massetto e relativa pavimentazione.

---

Durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolar modo durante la fase di demolizione è emerso che le condotte attualmente esistenti (scarico ed adduzione acqua) versano in uno stato di avanzato deterioramento che rende impossibile il collegamento delle nuove apparecchiature ed inoltre non garantiscono la perfetta tenuta.

Pertanto si è reso necessario il rifacimento totale degli impianti e opere connesse:

- *completo rifacimento dell'impianto di scarico fognario e dei punti idrici corrispondenti, prevedendo la demolizione della pavimentazione e del massetto, la posa delle nuove condotte di scarico fino alla colonna fognaria, il rifacimento del massetto demolito, della pavimentazione e le opere di finiture collegate oltre ai relativi oneri di trasporto e conferimento a discarica.*
- *completo rifacimento dell'impianto di adduzione idrica, a partire dal collettore di zona, fino ai singoli apparecchi igienici, prevedendo la rimozione delle tubazioni sotto traccia esistenti, la loro sostituzione con tubazioni in multistrato in propilene DN16, le opere murarie di ammassamento alla muratura, il ripristino delle aperture in parete e il corrispondente placcaggio di finitura, oltre ai relativi oneri di trasporto e conferimento a discarica.*
- *refacimento del massetto e del piano di calpestio rende necessaria la rimodulazione degli infissi interni e delle controcasce e telai di supporto, prevedendo la loro sostituzione. Gli interventi sugli infissi interni comportano la necessità di una rettifica delle forature e delle spallette, con la loro rigenerazione per installazione del nuovo infisso.*

#### **Dato atto che**

- Le modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, comm1 lettera a) e c) del D.Lgs. 50/2016 devono essere autorizzate dal Ministero dell'Istruzione e del merito, con procedura sulla piattaforma "Futura";
- Che la manualistica predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'autorizzazione delle modifiche in corso d'opera agli enti beneficiari prevede il caricamento a sistema dell'atto di approvazione, anche in linea tecnica, della modifica/variante;

#### **Ritenuto di**

- Procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di variante in corso d'opera (art. 106, comma 1, lettera a) e c) del D.Lgs. 50/2016), rinviando l'assunzione degli impegni di spesa all'autorizzazione da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

#### **Considerato che**

- l'importo dei maggiori lavori per le varianti di cui sopra, compresi gli oneri per la sicurezza, trovano coperture dalle risorse economiche presenti nel quadro economico di aggiudicazione attraverso una sua rimodulazione lasciando inalterati gli imprevisti e le economie di gara.

#### **Visto**

- Il progetto di variante redatto del direttore dei lavori e trasmesso in data 16/07/2025 prot.1885:
  - ELENCO ELABORATI;
  - RELAZIONE TECNICA VARIANTE;
  - ATTO DI SOTTOMISSIONE-ELENCO NUOVI PREZZI;
  - ANALISI DEI PREZZI;
  - COMPUTO VARIANTE "LAVORI";
  - COMPUTO VARIANTE "SICUREZZA";
  - ELENCO PREZZI;
  - QUADRO COMPARATIVO;
  - COPERTURA PLESSO B;
-

- ACQUE NERE BAGNO 1-2-3;
- ACQUE NERE BAGNO 4-5-6;
- ADDUZIONE BAGNO 1-2-3;
- ADDUZIONE BAGNO 4-5-6;
- OPERE MURARIE 1-2-3;
- OPERE MURARIE 4-5-6;
- IMPIANTO CDZ-PT;
- IMPIANTO CDZ-PP;
- CONTROSOFFITTI PT;
- CONTROSOFFITTI PP;
- PIANA PIANO TERRA ELETTRICO;
- PIANA PIANO PRIMO ELETTRICO;
- SCHEMI UNIFILARI;

#### Ritenuto di

- Procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di variante (ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera a) e c) del D. Lgs 50/2016), rinviando l'assunzione degli impegni di spesa all'autorizzazione da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

#### Visto

- Il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera a) e c) del D. Lgs 50/2016 così determinato:

| IMPORTO DI PROGETTO                      |                                                                                                  |                 |       | € 1.164.000,00             | € 1.164.000,00       | € 1.164.000,00       |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                                          |                                                                                                  |                 |       | Q.E. PROGETTO<br>ESECUTIVO | Q.E.<br>AFFIDAMENTO  | Q.E.<br>PERIZIA      |
| <b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>         |                                                                                                  |                 |       |                            |                      |                      |
|                                          | Lavori a corpo                                                                                   | .....           | ..... | € -                        | € -                  | € -                  |
|                                          | Lavori a misura                                                                                  | .....           | ..... | € 722.567,61               | € 722.567,61         | € 769.633,72         |
|                                          | <b>Ribasso</b>                                                                                   | <b>-23,952%</b> |       | -                          | <b>-€ 173.069,39</b> | <b>-€ 184.342,67</b> |
| A.1                                      | Importo dei lavori                                                                               | .....           | ..... | € 722.567,61               | € 549.498,22         | € 585.291,05         |
| A.2                                      | Forniture                                                                                        | .....           | ..... | € -                        | € -                  | € -                  |
| A.3                                      | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                                                           | .....           | ..... | € 28.664,80                | € 28.664,80          | € 27.256,37          |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO A) 1) + 3)</b> |                                                                                                  |                 |       | <b>€ 751.232,41</b>        | <b>€ 578.163,02</b>  | <b>€ 612.547,42</b>  |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>           |                                                                                                  |                 |       |                            |                      |                      |
| B.1                                      | Lavori in economia esclusi dall'appalto<br>(opzione art.106 c.1 lett.a) del DLgs.50/2016)        | .....           | ..... | € -                        |                      |                      |
| B.2                                      | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                 |                 |       |                            |                      |                      |
| B.2.0                                    | Diagnosi energetica compresi rilievi<br>dell'involucro e degli impianti, prove e<br>accertamenti | .....           | ..... | € 7.510,00                 | € 7.510,00           | € 7.510,00           |
| B.2.1                                    | Rilievi                                                                                          | .....           | ..... | € -                        | € -                  | € -                  |
| B.2.2                                    | Accertamenti                                                                                     | .....           | ..... | € -                        | € -                  | € -                  |
| B.2.3                                    | Indagini                                                                                         | .....           | ..... | € 30.050,00                | € 30.050,00          | € -                  |
|                                          | tot.                                                                                             |                 |       | € 37.560,00                | € 37.560,00          | € 7.510,00           |

|         |                                                                                                                                                                                |                                                       |   |            |           |                  |           |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
| B.3     | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                              |                                                       | € | -          | €         | -                | €         | -                |
| B.4     | Imprevisti (massimo 10% di A) e arrotondamenti                                                                                                                                 |                                                       | € | 42.099,96  | €         | 42.099,96        | €         | 42.099,96        |
| B.5     | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                                                                           |                                                       | € | -          | €         | -                | €         | -                |
| B.6     | Accordi bonari                                                                                                                                                                 | 2,50% di A)                                           | € | 18.781,00  | €         | 18.781,00        | €         | 5.169,42         |
| B.7     | Spese tecniche :                                                                                                                                                               |                                                       |   |            |           |                  |           |                  |
| B.7.1   | Pogettazione, Direzione Lavori, Misura e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione                                         |                                                       | € | 97.890,68  | €         | 97.890,68        | €         | 97.890,68        |
| B.7.2   | Perizia di variante                                                                                                                                                            |                                                       | € | -          | €         | -                | €         | 2.871,19         |
|         | <b>Ribasso</b>                                                                                                                                                                 | <b>-15,550%</b>                                       |   |            | <b>-€</b> | <b>15.222,00</b> | <b>-€</b> | <b>15.668,47</b> |
|         | tot.                                                                                                                                                                           |                                                       | € | 97.890,68  | €         | 82.668,68        | €         | 85.093,40        |
| B.8     | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione                                |                                                       |   |            |           |                  | €         | -                |
| B.8.1   | Fondo per incentivi tecnici, art. 113 D.Lgs. 50/2016                                                                                                                           |                                                       |   |            |           |                  |           |                  |
| B.8.1.1 | Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.113 D. Lgs. 50/2016                                                                                   | 1,60% di A)                                           | € | 12.019,72  | €         | 12.019,72        | €         | 12.750,24        |
| B.8.1.2 | Fondo per l'innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D. Lgs. 50/2016 (ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata) | 0,00% di A)                                           | € | -          | €         | -                | €         | -                |
| B.8.2   | Spese per supporto esterno al RUP                                                                                                                                              |                                                       | € | -          | €         | -                | €         | 5.000,00         |
| B.8.3   | Spese per verifica esterna del progetto                                                                                                                                        |                                                       | € | -          | €         | -                | €         | -                |
|         | tot.                                                                                                                                                                           |                                                       | € | 12.019,72  | €         | 12.019,72        | €         | 17.750,24        |
| B.9     | Spese commissioni giudicatrici                                                                                                                                                 |                                                       | € | -          | €         | -                | €         | -                |
| B.10    | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                     |                                                       |   |            |           |                  |           |                  |
| B.10.1  | Spese per pubblicità                                                                                                                                                           |                                                       | € | 2.000,00   | €         | 2.000,00         | €         | 2.000,00         |
| B.10.2  | Versamento autorità Vigilanza CP                                                                                                                                               |                                                       | € | 375,00     | €         | 375,00           | €         | 375,00           |
|         | tot.                                                                                                                                                                           |                                                       | € | 2.375,00   | €         | 2.375,00         | €         | 2.375,00         |
| B.11    | Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi                                                                                                                               |                                                       |   |            |           |                  |           |                  |
| B.11.1  | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto                                                                          |                                                       | € | 1.880,00   | €         | 1.880,00         | €         | -                |
| B.11.2  | Collaudo tecnico amministrativo                                                                                                                                                |                                                       | € | 3.760,00   | €         | 3.760,00         |           |                  |
| B.11.3  | Collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici                                                                                                                           |                                                       | € | 3.000,00   | €         | 3.000,00         | €         | -                |
|         | tot.                                                                                                                                                                           |                                                       | € | 8.640,00   | €         | 8.640,00         | €         | -                |
| B.12    | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                                                                                                                             |                                                       |   |            |           |                  |           |                  |
| B.12.1  | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                              | 22,00% di A)                                          | € | 165.271,13 | €         | 127.195,86       | €         | 134.760,43       |
| B.12.1  | I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto                                                                                                                             | 22,00% di B.1                                         | € | -          | €         | -                | €         | -                |
| B.12.2  | C.N.A.P.                                                                                                                                                                       | 4,00% di B.7.1+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.2+ B.11.3          | € | 4.186,03   | €         | 3.577,15         | €         | 3.904,14         |
| B.12.3  | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                       | 22,00% di B.7.1+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.2+ B.11.3+ B.12.2 | € | 23.944,08  | €         | 20.461,28        | €         | 22.331,66        |



|                                    |        |                |              |   |              |
|------------------------------------|--------|----------------|--------------|---|--------------|
| B.12.4 I.V.A. su servizi e vari    | 22,00% | di B.2+ B.11.1 |              |   |              |
|                                    | tot.   | €              | 193.401,23   | € | 151.234,29   |
|                                    |        | €              | 160.996,23   |   |              |
| <b>ECONOMIE DI GARA</b>            |        | €              | -            | € | 230.458,33   |
|                                    |        | €              | 230.458,33   |   |              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> | .....  | €              | 412.767,59   | € | 585.836,99   |
|                                    |        | €              | 551.452,58   |   |              |
| <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>       | .....  | €              | 1.164.000,00 | € | 1.164.000,00 |
|                                    |        | €              | 1.164.000,00 |   |              |

- La variante prevede una maggior spesa per complessivi **€ 45.756,00** di cui:
  - **€ 34.384,40** per l'esecuzione di maggiori lavori al netto del ribasso del **23,952%** e oneri per la sicurezza, oltre IVA per complessivi **€ 41.948,97**;
  - **€ 3.076,50** comprensivi di oneri previdenziali e IVA, per maggiori spese tecniche;
  - **€ 730,52** per incremento fondo incentivante;
- che gli importi suddetti trovano coperture dalle risorse economiche presenti nel quadro economico di aggiudicazione attraverso una sua rimodulazione, lasciando inalterate le economie derivanti dai ribassi d'asta e gli imprevisti;
- Si specifica inoltre che l'inserimento delle lavorazioni di cui sopra rispettano i Criteri Ambientali Minimi (CAM), e non pregiudicano il rispetto del principio del DNSH, ossia il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, come stabilito nel progetto originario nonché obbligatoriamente per tutti i progetti che beneficino di risorse nell'ambito del PNRR.

#### Richiamato:

- l'art. 1, comma 2, D.L. n. 76/2020 (convertito nella legge n. 120/2020), modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella Legge n. 108/2021), così come integrato e modificato dall'art. 4, del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023;

#### Rilevato che:

- l'art. 47, del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- l'art. 102, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti chiedano agli operatori di assumere alcuni impegni tra cui quello di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa con le persone con disabilità o svantaggiate;

#### Rilevato altresì che:

- il comma 4, dell'art. 47, del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e all'occupazione femminile;
- il comma 7, del medesimo articolo, prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";

#### Richiamate:

- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n.

309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021 e visto in particolare il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore, o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7, dell'art. 47, del D.L. n. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale. In tal caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

#### **Visto**

- altresì il Decreto n. 402, del 17 dicembre 2021 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2022, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2020, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,7%;

#### **Dato atto che**

- relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento sulla base degli atti sopra richiamati, si ritiene di applicare la deroga e pertanto di:
- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,7%;
- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. n. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

#### **Dato atto che**

- il C.U.P. assegnato al progetto è: J38B20000440001
- il Codice Identificativo Gara (CIG) risulta essere il seguente: 95268193BE;
- il responsabile unico del progetto - RUP è l'ing. Andrea Ecça;
- nell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis, della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

#### **Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, num. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
  - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
  - il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
  - il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
  - i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
  - gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
  - la Missione 4, Componente 1 investimento 3.3 del PNRR, all'interno della quale è compresa la linea di
-

intervento in oggetto;

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la Legge 108/2021;
- il D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023;
- la Legge 91/2022;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei Contratti Pubblici";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;
- il D. M. n. 145/2000 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- le linee guida ANAC approvate;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali);
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge Regionale 12 aprile 2021, n. 7 "Riforma dell'assetto territoriale della Regione. Modifiche alla Legge Regionale n. 2 del 2016, alla Legge Regionale n. 9 del 2006 in materia di demanio marittimo e disposizioni urgenti in materia di svolgimento delle elezioni comunali";
- lo Statuto Provinciale, approvato con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario, n. 1 del 26/02/2025;
- con Delibera dell'Amministratore Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, n. 14 del 10.06.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con Delibera dell'Amministratore Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, n. 15 del 10.06.2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- Decreto Dell'amministratore Straordinario n°13 del 21/07/2025 relativo alla nomina dell'Ing. Giovanni Luca Balzano dirigente dell'Area Lavori Pubblici;

## DETERMINA

- di approvare in linea tecnica, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, gli elaborati facenti parte della perizia di variante relativa ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTONORMATIVO DEL I.I.S. 'G. ASPRONI' IN LOCALITÀ SU PARDU 2 AD IGLESIAS (CUP J38B20000440001)"; (Fondi PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) redatta dal direttore dei lavori Ing. Giuseppangelo Tore;
- di dare atto che la maggior spesa derivante dalla perizia di variante è pari a € 45.756,00;
- di approvare il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito della perizia di variante;
- di rinviare gli impegni di spesa correlati all'approvazione della perizia di variante, all'autorizzazione da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: CIG: 95268193BE;
- Di dare atto che L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): J38B20000440001;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

### *Allegati:*

- *Relazione di perizia;*
- *Computo metrico;*
- *Quadro comparativo;*
- *Quadro economico*

Lì, 01/08/2025

L'Istruttore: *(Salvatore Andrea Ecce)*

IL DIRIGENTE D'AREA

*Gianni Balzano*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 158**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Servizio Edilizia scolastica e patrimoniale**

Oggetto: **PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL I.I.S. 'G. ASPRONI' IN LOCALITÀ SU PARDU 2 AD IGLESIAS.- C.U.P. J38B20000440001 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 01/08/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Mauro Manca

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*